



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

VIDES UN ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S

Ulbrokā

2026. gada 9. jūlijs

Nr. 15/2026

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Gundars Jankovs

Sēdē piedalās 6 deputāti: Terēza Luksa, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Iveta Vīksne-Kreicberga, Konstantīns Voskoboiņiks; *attālināti*- Signe Grūbe (10.56-11.57)

Sēdē nepiedalās 2 deputāti: Haralds Burkovskis, Lauris Lielbārdis

Administrācijas darbinieki: Būvniecības kontroles nodaļas vadītājs Sandra Zariņa, Nekustamā īpašuma speciālists Aija Briede, Galvenais jurists Kristīne Baltiņa, Vecākais jurists Laura Moralesa-Harrisa, Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļas vadītājs Jānis Palamarčuks, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Vadošais jurists attīstības un būvniecības jautājumos Irēna Jurisone, Pašvaldības izpilddirektors Jānis Belkovskis, Attīstības un būvniecības departamenta direktors Andrejs Urtāns; *attālināti*- Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Draudiņš, Deputāts Juris Silovs, Galvenais jurists Gunita Lauriņa, Deputāts Zigurds Erciņš, Deputāts Rita Riekstiņa-Dolģe, Deputāts Jānis Lepsis, Komunikācijas un mārketinga nodaļas vadītājs Dace Salnāja

Uzaicinātās personas: SIA “Getliņi Eko” pārstāvji- Edgars Atlācis, Sniedze Sproģe (2.§), ... (5.§)

Protokolē: komitejas sekretāre Jana Bluka

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Edgars Pacers

Sēde sāktā: plkst. 10:00 (atklāta, kārtējā sēde)

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu

2. Par vienošanās slēgšanu par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi"
3. Par nekustamā īpašuma Purva iela, Suži, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 0010 513 daļas nomu
4. Par Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 22.aprīļa lēmuma Nr.567 atcelšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485 daļas nomu "Straumēni 4", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads
5. Informatīvais ziņojums par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8084 008 0065 – Sauleskalna dārzi, kopīpašnieka iesniegumu
6. Informatīvais ziņojums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ciematā "Juglaskrasti", Līčos, Ropažu novadā.
7. Informatīvais ziņojums par mežistrādi zemesgabalu atsavināšanas nolūkos.
8. Informatīvais ziņojums - Par Ropažu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Straumēni 4" ar kadastra apzīmējumu 80840080485 iznomāšanu

1.§

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņotājs: Gundars Jankovs

G.Jankovs piedāvā priekšlikumu skatīt kā 4.jautājumu.

P.1. - Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 8. punktu (darba kārtības jautājums "Informatīvais ziņojums - Par Ropažu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Straumēni 4" ar kadastra apzīmējumu 80840080485 iznomāšanu").

Par priekšlikumu P.1. balso:

"PAR" - **6 (Gundars Jankovs, Terēza Luksa, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt priekšlikumu - iekļaut darba kārtībā 8. punktu (darba kārtības jautājums "Informatīvais ziņojums - Par Ropažu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Straumēni 4" ar kadastra apzīmējumu 80840080485 iznomāšanu")

Par darba kārtību balso:

"PAR" - **6 (Gundars Jankovs, Terēza Luksa, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Apstiprināt darba kārtību

2.§

Par vienošanās slēgšanu par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi"

Ziņotājs: Kristīne Baltiņa

SIA "Getliņi Eko" pārstāvis- Edgars Atlācis sniedz skaidrojumu par lēmumprojektu un atbild uz deputātu jautājumiem.

Deputātu diskusijas.

Līdz domes sēdei pievienot e-pasta saraksti par saskaņojumu ar revidentu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gundars Jankovs, Terēza Luksa, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par vienošanās slēgšanu par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi""

3.§

Par nekustamā īpašuma Purva iela, Suži, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 0010 513 daļas nomu

Ziņotājs: Aija Briede

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gundars Jankovs, Terēza Luksa, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Purva iela, Suži, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 0010 513 daļas nomu"

4.§

Informatīvais ziņojums - Par Ropažu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Straumēni 4" ar kadastra apzīmējumu 80840080485 iznomāšanu

Vadošais jurists attīstības un būvniecības jautājumos Irēna Jurisone informē par Ropažu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Straumēni 4" īpašuma apsekošanu un esošo situāciju par noslēgtajiem nomas līgumiem.

5.§

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 22.aprīļa lēmuma Nr.567 atcelšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485 daļas nomu "Straumēni 4", Zakumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads

Ziņotājs: Irēna Jurisone

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gundars Jankovs, Terēza Luksa, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Viksne-Kreichberga)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 22.aprīļa lēmuma Nr.567 atcelšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485 daļas nomu "Straumēni 4", Zakumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads"

6.§

Informatīvais ziņojums par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8084 008 0065 ? Sauleskalna dārzi, kopīpašnieka iesniegumu

Būvniecības kontroles nodaļas vadītājs Sandra Zariņa, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Attīstības un būvniecības departamenta direktors Andrejs Urtāns informē par Sauleskalna dārzi apsekošanu un plānotajām darbībām sadarbībā ar kopīpašniekiem par lokālplānojuma izstrādi.

Sauleskalna dārzi kopīpašniece ... izsaka savu viedokli un uzdod jautājumus par lokālplānojuma izstrādi, par pievedceļu.

Pašvaldības izpilddirektors J.Belkovskis, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Komitejas vadītājs G.Jankovs atbild uz jautājumiem.

Plkst. 10.56 sēdei pieslēdzas S.Grūbe

7.§

Informatīvais ziņojums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ciematā "Juglaskrasti", Līčos, Ropažu novadā.

Attīstības un būvniecības departamenta direktors Andrejs Urtāns informē par pakalpojumu sniegšanu ciematā "Juglaskrasti", Līčos.

Deputātu diskusijas.

S.Grūbe par iedzīvotāju uzaicināšanu uz komitejas sēdi, lai uzdotu jautājumus par konkrēto situāciju.

8.§

Informatīvais ziņojums par mežistrādi zemesgabalu atsavināšanas nolūkos.

Attīstības un būvniecības departamenta direktors Andrejs Urtāns informē par mežistrādi zemesgabalu atsavināšanas nolūkos.

Deputātu diskusijas.

S.Grūbe -par mērķiem veidot zaļu novadu, tādēļ būtu nepieciešams izvērtēt, kuras teritorijas attīstīt kā publiskas zaļās un meža rekreācijas zonas.

G.Jankovs- Šis ir viens no primārajiem jautājumiem uz ko ir jāatbild.

S.Grūbe – Droši vien arī tas, ka mēs skatīsimies tālāk par šo teritoriju tālāk mežizstrādes uzsākšana vai atsavināšanu, ka mēs automātiski paredzēsim zemes vienības pašvaldības teritorijā, arī tai skaitā, ka kompensējošas zaļās zonas izveide ne tikai konkrēti šeit vai ne es pareizi sapratu.

G.Jankovs -Droši vien kompensējošas jaunas teritorijas par to jālemj vai ir jāizveido, jo mūsu novadā ir pietiekami daudz šīs meža zemes un ne tikai, ir arī aizaugušas platības ar krūmiem un visu pārējo, tāpēc konkrēti lemjot par konkrēto zemes gabalu, tas jautājums ir jāatbild.

Izpildedirektors J.Belkovskis - Varu paskaidrot šī te kompensēšana faktiski izriet tai kā pienākums tajā brīdī mēs pie attīstības runātu arī par meža zemes transformāciju, un konkrētajā gadījumā meža zemi nav nepieciešams transformēt. Respektīvi, tas būs vērtējams viennozīmīgi jautājums attiecīgi būs meža zeme un transformēs. Protams skatīsimies arī kaut kur, kur mēs varam kompensēt, vēl neliels precizējums par to meža zemi, ja gadījumā tur arī kāds nāktu pēc tam ar iniciatīvu, piemēram, par atļautās izmantošanas maiņu, tad jebkurā gadījumā tas ir tikai lokālplānojums un lokālplānojumā pašvaldība var izvirzīt nu nosacīti jebkuras saprātīgas prasības, tai skaitā par buferzonām un tādām lietām. Tas, ko es no savas puses noteikti varu teikt, ka šajā gadījumā noteikti respektēsim faktu apstākli, ka šim te nekustamajam īpašumam pieguļ īpašumi, kuros ir savrupnamu apbūve. Līdz ar to, kailcirte tajā zonā noteikti netiktu plānota, respektējot to, ka tur nav tikai ražošana, bet dzīvo arī iedzīvotāji. Un par to zaļumu-viennozīmīgi tas mērķis nav mazināt zaļumu, bet man liekas būtu jābūt gudri zaļam. Ja mēs redzam, ka ir aktīvs, tad būtu viņu jāspēj gudri izmantot un varbūt pat no ieņemtajiem līdzekļiem šīs te uz papīra zaļās teritorijas padarīt arī iedzīvotājiem faktiski lietojamas, nevis, teiksim, saglabāt tādā veidā, kad nu tur kādam būtu jābrien tikai pa brikšņiem, vai šī teritorija ir zeme tikai uz papīra.

Komitejas priekšsēdētājs Gundars Jankovs

Komitejas sekretārs Jana Bluka

Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 11:56